



Исполнитель: ООО "УК Любимый город", г. Новокузнецк ул.Грдины 27. тел. 73-60-90
 Заказчик: Собственники жилого дома по адресу: пр-кт Дружбы, дом 12

АКТ № Д00012-12/21 по текущему содержанию домовладений

г. Новокузнецк

31.12.2021г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, пр-кт Дружбы, дом 12, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице [redacted] являющейся собственником квартиры № [redacted] находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения собственников МКД №1 от 25.03.2015г., с одной стороны, и ООО "УК Любимый город", именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице в лице Генерального директора Генералова Павла Ильича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

- Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № Д/12 от 01.04.2015г. (далее - «Договор») услуги и (или) выполненные работы:

1. Содержание общего имущества МКД

Наименование работ/услуг	Периодичность выполнения	Ед. изм.	Кол-во Объем	Цена за ед. изм, руб.	Сумма по дому, руб.	Период. в месяц	ИТОГО, руб
Содержание санитарное, в том числе:	ежемесячно						21 694,71
Влажная протирка дверей		м2	48,00	4,19	201,12	5	1 005,60
Влажная протирка отопительных приборов		м2	2,97	5,22	15,50	5	77,52
Влажная протирка перил		м2	11,20	3,32	37,18	5	185,92
Влажная протирка подоконников		м2	2,37	4,15	9,84	5	49,18
Влажная протирка почтовых ящиков		м2	3,23	1,94	6,27	5	31,33
Влажное подметание лестничных площадок и маршей		м2	300,20	1,37	411,27	14	5 757,84
Дезинфекция МОП		м2	29,80	4,69	139,76	9	1 257,86
Мытье лестничных площадок и маршей		м2	300,20	3,32	996,66	1	996,66
Очистка доски объявлений		шт	4,00	22,43	89,72	5	448,60
Очистка территории от наледи с усовершенствованным покрытием 2 класс (крыльцо)		м2	18,00	9,65	173,70	2	347,40
Очистка территории от наледи с усовершенствованным покрытием 2 класс (тротуар, проход к подъезду)		м2	28,00	9,65	270,20	2	540,40
Очистка урн от мусора		шт	1,00	7,14	7,14	23	164,22
Пескопосыпка территории с усовершенствованным покрытием 2 класс (тротуар, проход к подъезду)		м2	28,00	0,45	12,60	12	151,20
Пескопосыпка территории с усовершенствованным покрытием 3 класс (дорога, 20%)		м2	282,00	0,45	126,90	12	304,56
Погрузка и вывоз строительного мусора		м3	5,00	485,08	2 425,40	1	2 425,40

Наименование работ/услуг	Периодичность выполнения	Ед. изм.	Кол-во Объем	Цена за ед. изм, руб.	Сумма по дому, руб.	Период. в месяц	ИТОГО, руб
Подметание территории в зимний период с усовершенствованным покрытием 1 класс (<i>отмостка</i>)		м2	162,00	0,34	55,08	8	440,64
Подметание территории в зимний период с усовершенствованным покрытием 2 класс (<i>тротуар, проход к подъезду</i>)		м2	28,00	0,43	12,04	14	168,56
Подметание территории в зимний период с усовершенствованным покрытием 3 класс (<i>дорога</i>)		м2	282,00	0,48	135,36	5	676,80
Сдвигание снега по территории с усовершенствованным покрытием 1 класс (<i>отмостка, 50%</i>)		м2	162,00	1,78	288,36	3	432,54
Сдвигание снега по территории с усовершенствованным покрытием 2 класс (<i>тротуар, проход к подъезду</i>)		м2	28,00	1,93	54,04	3	162,12
Сдвигание снега по территории с усовершенствованным покрытием 3 класс (<i>дорога</i>)		м2	282,00	2,16	609,12	3	1 827,36
Сдвигание снега по территории с усовершенствованным покрытием 3 класс (<i>гостевая автостоянка, 30%</i>)		м2	299,00	2,16	645,84	3	581,26
Уборка газонов (от случайного мусора)		м2	1 970,00	0,24	472,80	5	2 364,00
Уборка контейнерной площадки		м2	3,00	7,32	21,96	23	505,08
Уборка площадки перед входом в подъезд (<i>крыльцо</i>)		м2	18,00	0,46	8,28	23	190,44
Утилизация строительного мусора		т	0,40	1 505,56	602,22	1	602,22

Наименование работ/услуг	Периодичность выполнения	Ед. изм.	Кол-во Объем	Цена за ед. изм, руб.	Стоимость материалов	ИТОГО, руб
Содержание инженерного оборудования, в том числе:	ежемесячно					6 700,53
Сервисное обслуживание ИТП (<i>№ 1</i>)		руб.	1,00	1 200,00	0,00	1 200,00
Замена труб стальных более 1 м.п Д 15-20 мм (<i>ст. ТСН по кв. 75/79</i>)		мп	2,12	905,77	603,40	2 520,01
Замена труб стальных более 1 м.п Д 25-32 мм (<i>часть ст. ХВС по кв. 49</i>)		мп	2,00	949,77	753,80	2 653,34
Смена отдельных участков трубопровода Ду 15 мм (<i>часть ст. ХВС по кв. 49</i>)		мп	0,26	1 023,48	61,08	327,18

Наименование работ/услуг	Периодичность выполнения	Ед. изм.	Кол-во Объем	Цена за ед. изм, руб.	ИТОГО, руб
Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	м2	3 461,20	3,17	10 972,00
Аренда контейнеров	ежемесячно	м2	3 461,20	0,28	969,14
Холодное водоснабжение ОДН	ежемесячно	м3	8,20	35,35	289,69
Водоотведение ОДН	ежемесячно	м3	16,39	22,99	376,83
Электроэнергия ОДН	ежемесячно	кВт	786,00	2,64	2 075,04
Услуги РКЦ	ежемесячно	руб.	1,00	833,26	833,26
Услуги управления	ежемесячно	м2	3 461,20	1,64	5 676,37

ИТОГО ПО СОДЕРЖАНИЮ

49 587,57

2. Текущий ремонт общего имущества МКД

Наименование работ/услуг	Ед. изм.	Стоимость, руб	Примечание
Услуги по метрологической Государственной поверке приборов коммерческого учета теплоносителя	шт	25 560,00	

ИТОГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ:

25 560,00

- Всего за период с **01.12.2021г.** по **31.12.2021г.** выполнено работ на общую сумму **75 147,57** (Семьдесят пять тысяч сто сорок семь рублей 57 коп) рублей.
- Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
- Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
- Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель

ООО "УК Любимый город"

Генеральный директор

Генералов П.И.

Инженер ПТО

Муллагалеева Е.Р.



Заказчик

Председатель совета МКД пр-кт Дружбы, дом 12

